Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960879**

Prodej bytu 2+1, 51 m², Klatovy, ul. Pod Hůrkou

Pod Hůrkou, Klatovy III, Klatovy



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné a žádané lokalitě města Klatovy? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 50,6 m², situovaný v přízemí revitalizovaného panelového domu, v ulici Pod Hůrkou. Bytová jednotka prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nového zděného bytového jádra, výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a pokládku plovoucích podlah. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou předností jsou nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využití také společné kolárny. Další výhodou je klidná lokalita s bezproblémovým parkováním a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.