Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960579**

Prodej rodinného domu, 275 m², Slaný, ul. Smečenská

Smečenská, Slaný



17 999 999 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1382 m²
Užitná plocha	275 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný prvorepublikový bytový dům z roku 1925, navržený architektem Rudolfem Eislerem. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího rozšíření bytových jednotek.

Vila disponuje 4 oficiálními byty (2× 3+1 a 2× 1+1) o celkové užitné ploše 275 m². Další možnosti nabízí prostorná půda o výměře 90 m² a sklepní prostory s okny o ploše 98 m², kde lze prověřit vybudování dalších bytů.

Celková výměra pozemku činí 1 382 m², z toho zahrada za domem 819 m². Součástí je také garáž.

Nemovitost se nachází na okraji města Slaný s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Kladna i Prahy.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro dlouhodobé pronajímání bytů či následný prodej jednotlivých jednotek.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960579**

Výjimečná investice s historií a potenciálem dalšího zhodnocení!