**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08062**

# Pronájem bytu 1+kk, ulice Božetěchova, Brno - Královo Pole, šatna, balkón, výtah, možnost parkovacíh

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno




**15 900 Kč**
za měsíc

+ 3.650 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
**Andrea Tipoa**
andrea@bravis.cz
**+420 773 768 010**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 9 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 48 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2017 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 6 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 69 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt na ulici Božetěchova v Brně – Králově Poli. Byt s balkonem se nachází v 8. patře cihlového domu s výtahem

Byt je vhodný pro 1–2 osoby.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou kuchyňskou linkou s myčkou, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazicím boxem. Obývací část je zařízena obývací stěnou. Na podlaze je položena dřevěná plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou.

Z pokoje se vstupuje na balkón, který se rozprostírá po celé jeho šířce. Z chodby bytu je přístup do šatny s úložným systémem a do koupelny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, toaletou a pračkou.

K bytu je možné sjednat pronájem parkovacího stání u domu za závorou na dálkové ovládání za 1 300 Kč měsíčně.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08062**

V suterénu domu se nachází společná kočárkárna/kolárna.

Královo Pole nabízí širokou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení. Výhodou lokality je také dobré spojení MHD do centra Brna.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.