Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961042**

Prodej rodinného domu, 335 m², Nečtiny

Březín, Nečtiny



3 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastný Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1954 m²
Užitná plocha	335 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký dům, který má duši? Chcete velkou suchou stodolu, kde můžete tvořit? Máte rádi absolutní klid venkova? Pak pro Vás může být ideální tento dům, který potřebuje ještě trochu péče aby se stal Vaším vysněným domovem. Za cenu na které začínají nejmenší plzeňské byty, dostanete opravdu hodně muziky, ale není to úplně zadarmo. Dispozice zahrnuje světlou kuchyni, předsíň, tři pokoje, koupelnu, sklad a průchod do kotelny a garáže. V kotelně najdeme automatický kotel na tuhá paliva. Z chodby vede schodiště do prostorného podkroví s dalším potenciálem využití. Obývací pokoj zútulňuje krb, ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace je svedena do septiku. K domu náleží jižně orientovaná zahrada a velká stodola s mnoha možnostmi využití. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Část domu již prošla rekonstrukcí včetně kompletní výměny oken za plastová. Dostupnost do Plzně 30 minut. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku!