**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03046**

# Prodej mezonetového bytu 4+1 155 m² - Hradská, Zlín

Hradská, Zlín




**13 490 000 Kč**
za nemovitost

včetně dvojgaráže, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
**Ing. Martin Souček**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 155 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 13 m² |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENA JE UVEDENA VČETNĚ DVOJGARÁŽE V PŘÍZEMÍ

Nabízíme k prodeji prostorný, nadstandardní mezonetový byt s terasou a vlastní dvojgaráží, který se nachází na ulici Hradská ve Zlíně, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a komfortního rodinného bydlení. Díky svému dispozičnímu uspořádání představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu, a to přímo ve Zlíně.

Základní informace o nemovitosti:
- Dispozice: 4+1
- Užitná plocha: přibližně 155 m²
- Terasa: 13 m², vybavená markýzou
- Vlastní uzavřená dvojgaráž přímo v domě
- Sklep s osvětlením a elektrickými zásuvkami

- Mezonetové uspořádání do dvou podlaží
- Vlastní plynový kotel
- Krb v obývacím pokoji
- Dřevěné podlahy
- Podlahové vytápění v koupelně a na toaletě
- Plastová okna
- Bezpečnostní systém s napojením na bezpečnostní agenturu.

Byt je prakticky rozdělen do dvou podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i práci z domova. Ve vstupním podlaží se nachází menší vstupní chodba, na kterou navazuje prostorná schodišťová hala s vestavěnými skříněmi a možností využití například jako domácí kancelář či pracovna. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostaneme do hlavního obytného podlaží, jehož centrální hala propojuje jednotlivé místnosti. Dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem do okolí. Na obývací část navazuje jídelní kout a samostatná kuchyně oddělená posuvnými dveřmi. Dále zde najdeme ložnici s vlastní šatnou a přirozeným denním světlem, další samostatný pokoj s variabilním využitím, prostornou koupelnu s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér bytu zaujme svým osobitým charakterem, velkorysými místnostmi a výrazným zastoupením dřevěných prvků, které mu dodávají příjemnou a útulnou atmosféru. Nemovitost je pečlivě udržovaná a nabízí možnost okamžitého využití i případných úprav dle představ nového majitele. Další výhodou je, že se přímo nad bytem nenachází žádná další bytová jednotka, což přispívá k většímu soukromí.

V rámci plánovaných úprav bytového domu proběhne také oprava střechy a fasády. Veškeré náklady na tyto práce budou plně hrazeny vlastníky, a dům tak nebude zatížen žádným úvěrem ani dalšími investičními závazky souvisejícími s těmito úpravami.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné bydlení s atmosférou rodinného domu, vlastní terasou, dostatkem soukromí a komfortem parkování ve dvojgaráži, může být právě tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality