Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959911**

Obchodní prostory, 280 m², Ú. n. L., ul. Velká Hradební

Velká Hradební, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



40 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomášková Bohumila
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	150 m²	**Plocha parcely**	1238 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li obchodní nebo kancelářské prostory v centru města, tak jste tu správné. Nabídku nebytových prostor o čtyřech místnostech, vhodných pro kancelářské účely, služby i obchod, najdete na lukrativním a známém místě v Ústí nad Labem v ulici Velká Hradební v přízemí budovy. Na výměře 150 m² jsou k dispozici čtyři místnosti, kuchyňka, dámská a pánská toaleta a úklidová místnost. Nespornou výhodou jsou dvě parkovací místa v zadním traktu budovy s příjezdem z ulice Bratislavská. Cena za parkovací místo je nyní 12 000,00 Kč/rok + DPH). Veškerá občanská vybavenost, včetně podzemního krytého parkoviště, vlakového nádraží, zastávek autobusů a MHD do pár metrů od objektu. K nájmu 40000,- za jeden měsíc bez DPH (u neplátců se DPH nehradí) je účtována spotřeba energií na základě skutečné spotřeby dle měsíčních odečtů instalovaných měřidel (elektrická energie, vodné a stočné a topení) a odvoz komunálního odpadu + DPH. Bonusem je, že pronajímatel nepožaduje žádnou kauci, hradíte provizi.