Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9623**

Prodej bytu 2+1, ul. Okružní, Český Těšín

Okružní, Český Těšín



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 43 m² na ulici Okružní v Českém Těšíně. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a zaujme velmi dobrým stavem, světlým interiérem a nízkými měsíčními náklady. Je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. Praktickou součástí bytu je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru a pomáhá zachovat vzdušnost obytných místností.

Kuchyň je vybavena udržovanou linkou v přírodních tónech. Koupelna má moderní obklady a prostorný sprchový kout. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Byt působí útulně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Nízké měsíční náklady v kombinaci s velmi dobrým stavem bytu ocení jak zájemci o vlastní bydlení, tak ti, kteří hledají byt pro následný podnájem.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím.