Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-238238**

Prodej pozemku v Horních Jiřicích (1077m²)

Horní Jirčany, Jesenice



12 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje
Vítězslav Culka
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	1077 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1077 M² , který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Horní Jirčany (obec Jesenice, okres Praha-západ). Pozemek představuje ideální příležitost pro stavbu rodinného domu pro každého, kdo hledá soukromí, přírodu na dosah a zároveň vynikající dostupnost do hlavního města.

Pozemek je rovinatý, velmi dobře přístupný z veřejné komunikace a nabízí skvělé podmínky pro realizaci moderní novostavby. Díky své orientaci poskytuje parcela dostatek slunečního svitu po celý den i prostor pro vytvoření prostorné zahrady se zázemím pro rodinný relax.

Horní Jirčany nabízejí dokonalé spojení komfortního bydlení a přírody. Přímo v místě i v sousední Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařských ordinací, lékáren, supermarkety i vyhlášené restaurace. V těsné blízkosti se nachází také prestižní mezinárodní škola Sunny Canadian International School.
Okolní krajina vybízí k aktivnímu odpočinku, procházkám i cykloturistice. V blízkosti se rozprostírají hluboké lesy v okolí Kamenice, Průhonický park nebo oblíbená rekreační oblast kolem Sázavy.
Spolu s vynikající dopravní dostupností - nájezdem na Pražský okruh i rychlým autobusem ke stanici metra C Opatov - představuje tato nemovitost skvělou investici do budoucího bydlení.