Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-279979**

Pronájem mezonetové kanceláře s terasou

Thámova, Praha 8, Karlín, Praha



71 735 Kč

za měsíc

Poplatky 24 338 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	195 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný třípodlažní mezonetový kancelářský prostor o celkové pronajímatelné výměře 194,7 m² (čistá vnitřní plocha 171 m² + podíl na společných prostorách budovy) doplněný o tři venkovní terasy (celkem 41 m²) v prestižní administrativní lokalitě v srdci Karlína, ulice Thámova, přímo u stanice metra Křižíkova.

Prostor nabízí vysoký standard provedení, dostatek přirozeného denního světla a promyšlené dispozice vhodné pro sídlo firmy, kreativní agenturu, IT studio či poradenskou společnost.

Dispozice nabízí variabilní uspořádání kombinující otevřený open-space se samostatnými zasedacími i kancelářskými místnostmi. Vstupní spodní patro o výměře cca 70 m² slouží jako hlavní reprezentativní zázemí s velkorysým pracovním prostorem, plně vybavenou kuchyňskou částí, toaletou a přímým vstupem na prostornou terasu. Prostřední patro o ploše cca 65 m² disponuje dvěma samostatnými kancelářemi, vlastním WC i menší kuchyňkou, což zaručuje maximální komfort pro vás i návštěvy. Nejvyšší podlaží o výměře cca 36 m² poskytuje klidnou kancelář s vlastním sociálním zázemím a výstupem na další dvě venkovní terasy s příjemným výhledem.

Všechna podlaží jsou vybavena klimatizací, kvalitními plovoucími podlahami, otevíratelnými okny a moderním osvětlením, přičemž k prostorám je k dispozici také možnost pronájmu až 2 parkovacích míst přímo v objektu. Prostory se pronajímají nevybavené.