DIRMAX
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3180**

Pronájem bytu 2+kk, 52,64m2, novostavba

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



17 900 Kč

za měsíc

+ 2.200,- zálohy na služby, elektřina se přepisuje na nájemce, vratná kauce 2 měsíční nájmy vč. záloh na služby



Vyřizuje
Lenka Šedíková
lenka.sedikova@dirmax.cz
+420607075571

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je byt 2+kk o podlahové ploše 48,15 m² ve 2. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby v Plzni na Slovanech. Byt je orientovaný na jihovýchod do vnitrobloku. Balkon o ploše 4,49 m² nabízí příjemné místo na ranní kávu nebo posezení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Nová kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a odsavačem par. V předsíni je vestavěná skříň a k bytu náleží také zděný sklep o výměře 2,05 m². Vytápění i dodávka teplé vody jsou zajištěny dálkově.

V pěší dostupnosti je supermarket Billa, dětské hřiště i zastávky tramvaje č. 1 s přímým spojením na hlavní nádraží a do centra Plzně. Na procházku nebo vyjížďku na kole se můžete vydat podél nedaleké Radbuzy.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Ráda vás osobně bytem provedu.