realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-21**

Moderní obchodně skladový prostor 332 m2 v komerčním areálu, P10 - Malešice

Tiskařská, Praha 10, Malešice, Praha



62 620 Kč
za měsíc

+ služby areálu 9.020 Kč/měs, energie dle spotřeby



Vyřizuje
Vanda Vlašánková
vanda@rastarlet.cz
+420 602141892

Plocha	332 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní obchodně skladovou jednotku v komerčním areálu v Praze 10 - Malešicích, Tiskařská ul. Areál se nachází na strategickém místě s výborným napojením na městský okruh, v dosahu centra Prahy, zastávka autobusu přímo u areálu, metro A Depo Hostivař je vzdáleno 900 m. Areál je přístupný 24 hod. denně, je zde nepřetržitá ostraha, kamerový systém.
Samotný prostor o celkové ploše 332 m2 (205 m2 + 127 m2 patro) je rozdělen na obchodní část vhodnou jako showroom a sklad s vestavěnou kanceláří a vlastním soc. zázemím. Díky výše stropu 7 m2 je ve skladové části vestavěné patro 127 m2 s nosností 500 Kg/m2. Vytápění je plynové, prostor je vybaven EZS.
Měsíční paušální poplatky za služby areálu jsou 9.020 Kč/měs, energie jsou hrazeny dle spotřeby. Uvedené ceny jsou bez DPH.
K dispozici od 05/2027, po dohodě lze dříve.