Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997312**

Kostelec nad Černým lesy, byt 2+KK / parkovací stání

Pražská, Kostelec nad Černými lesy



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kovanda
tomas.k@obchodsrealitami.cz
+420 604 400 686

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 51 m2 se nachází na adrese Pražská 1220, Kostelec nad Černými Lesy, v polyfunkčním domě z roku 2015. V 1. nadzemním podlaží jsou nebytové prostory, ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky.

K bytu náleží 1 parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně.

Byt má vlastní systém hospodaření s tepelnou energií (vlastní elektrokotel pro vytápění + zásobník teplé užitkové vody). Podlahovou krytinou je PVC a dlažba. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a kombinovanou chladničkou. V bytě se nachází praktická komora/šatna o rozloze 3m2. Koupelna je vybavená vanou a prostorem pro pračku a sušičku v zádveří.

V domě je možné užívat společnou místnost pro uložení kočárku nebo kola.

V blízkosti domu je samoobsluha Billa přibližně 2 minuty chůze. Dobrá občanská vybavenost (škola, školka), velké množství zeleně, Voděradské bučiny, lesy, rybníky a cyklostezky.

250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek:

Říčany (20 minut)
Uhříněves (30 minut)
Praha - Háje (45 minut)
vlaková stanice Český Brod (25 minut)

Nájemné bytu je 15.900 Kč / měsíc + služby v domě 1.000 Kč / měsíc pro jednu osobu, 1.500 Kč / měsíc pro dvě osoby, elektřina se převádí na nájemce (předpokládaná spotřeba 3.000 Kč / měsíc), jistota (kauce) je 32.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.