Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120764**

Prodej byt 4+kk, 72m²

Litoměřická, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Neuvedeno



Vyřizuje
Petr Hromas STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 72,3 m2 v atraktivní lokalitě Ústí nad Labem, Střekově.

Byt je situován ve 2. patře cihlového domu z roku 2005 a rozprostírá se po celém patře.
Svou dispozicí je vhodný jako zajímavá investice nebo maximálně komfortní rodinné bydlení s blízkou kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností krajského města.

Součástí domu je i zajištěné parkování a za domem krásné zázemí pro trávení volného času a relaxaci.

Vytápění je, stejně jako ohřev teplé vody, řešeno lokálním elektrickým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu spotřeby energie.

Díky umístění ve 2. patře nabízí byt nejen dostatek světla, ale také příjemný výhled.

Pokud hledáte moderní bydlení v dobře dostupné lokalitě, je tento byt tou správnou volbou.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120764.