OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1725**

Prodej domu 4+kk, pozemek 720 m2, zahrada se vzrostlými stromy, 12 minut do Prahy, Velká Dobrá

Okružní, Velká Dobrá



13 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Ignatok
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	720 m²	**Plocha zahrady**	613 m²
Užitná plocha	107 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 720 m² – Velká Dobrá, ul. Okružní
Nabízíme k prodeji útulný a velmi prakticky řešený rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Velká Dobrá, ulice Okružní. Dům z roku 2006 od společnosti Atrium je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení se zahradou, nízkými provozními náklady a rychlou dostupností do Prahy.

Dům má zastavěnou plochu 107 m² a nachází se na pozemku o velikosti 720 m². Jedná se o kvalitní dřevostavbu se střechou krytou taškou Bramac a plastovými okny s trojskly. Topení a ohřev teplé vody: plynový kondenzační kotel se zásobníkem vody, staří 2 roky.

Dispozice domu nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, špajz, šatnu, koupelnu s vanou, sprchovým

koutem a WC a dále technickou místnost s prádelnou, umyvadlem a dalším WC. Praktickým bonusem je také pochozí půda využitelná jako úložný prostor.

Dominantou domu je prostorná zimní zahrada s vířivkou, která poskytuje příjemné místo k odpočinku během celého roku. V obývacím prostoru se nachází nový krb na dřevo, pořízený před 2 lety, který dodává domu příjemnou atmosféru a zároveň může přispět k úspoře nákladů na vytápění.

Na pozemku je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí i příjemný stín. K dispozici je také zahradní domek, dílnička a retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využívat pro zalévání zahrady.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, vodovod, plyn a kanalizace. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady.
Měsíční zálohy: plyn 1.980,- Kč, elektřina 1.840,- Kč, voda 500,- Kč. Stočné ročně 1.600,- Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V obci: zdravotnické středisko, škola, školka, KFC, McDonald. Obchod Billa je vzdálený přibližně 350 m. Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je cca 500 m od domu a do Prahy se dostanete přibližně za 12 minut.

Hlavní přednosti domu
dispozice 4+kk
zastavěná plocha 107 m²
pozemek 720 m²
dům z roku 2006 od společnosti Atrium
kvalitní dřevostavba
střešní krytina Bramac
plastová okna s trojskly
3 ložnice + velký obývací pokoj s kuchyní
špajz, šatna, technická místnost s prádelnou
koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC
další WC v technické místnosti
prostorná zimní zahrada s vířivkou
nový krb na dřevo, stáří 2 roky
pochozí půda jako úložný prostor
dílnička a zahradní domek
zahrada se vzrostlými stromy
retenční nádrž na dešťovou vodu pro zalévání, 7 m3
velmi nízké provozní náklady
elektřina 230/400 V, vodovod, plyn, kanalizace
nájezd na dálnici cca 500 m
Praha dostupná přibližně za 12 minut
Billa cca 350 m
veškerá občanská vybavenost v místě
Tento dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s krásnou zahradou, dostatkem úložného prostoru, příjemným zázemím pro relaxaci a skvělou dostupností do Prahy.
V případě zájmu o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Cena: 13.100.000 Kč včetně právního servisu a provize RK.