Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21990/26**

Pronájem bytu 2+kk 70 m², Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, Brno-sever, Brno



35 000 Kč
za měsíc

+ kauce + provize RK + energie



Vyřizuje
Ondřej Pavlík
ondrej.pavlik@realspektrum.cz
+420 602 734 358

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	16
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	63 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé novostavby nabídnou novou adresu. Jiné k tomu přidají architekturu, zajímavý prostor a interiér, který vzniká jako promyšlený celek.

K pronájmu nabízíme zcela novou jednotku 2+kk o podlahové ploše přibližně 70 m², umístěnou v 16. nadzemním podlaží projektu Nad Arboretem v Brně. Budoucí nájemník bude jejím prvním uživatelem.

Na podobě interiéru pracuje renomované brněnské studio KYZLINK architects. Návrh staví na světlé barevnosti, jemných texturách a přírodních materiálech a jeho cílem je vytvořit moderní, vzdušný a nadčasový prostor, který dokáže reagovat na potřeby svého obyvatele.

Dispozice prošla promyšlenou úpravou. Kuchyňská a obytná část jsou navrženy jako vzájemně propojený prostor, jehož přirozeným centrem se stává kuchyňský ostrůvek. Architektonický návrh zároveň počítá s efektivním využitím vstupní části a úložných prostor.

Podle aktuální architektonické studie má ložnice orientačně 13,6 m², vstupní část 9,5 m², koupelna 5,9 m², kuchyňská část 23,4 m² a obývací část 9,8 m².

K jednotce náleží také samostatná sklepní kóje o ploše 2,90 m² a je zde možnost pronájmu garážového parkovací místa a přístup na společnou terasu v 17. patře, kde bude budoucí nájemník moci trávit volné chvíle.

Nad Arboretem je dobrou volbou pro někoho, kdo chce bydlet v moderním projektu a zároveň nechce dělat kompromis v otázce architektury interiéru. Tady nevzniká univerzální nájemní byt. Interiér dostává vlastní architektonický koncept navržený přímo pro tento prostor.

Dokončení interiéru se očekává do konce ledna. Nový nájemník tak bude moci jednotku obývat od začátku února 2027.