Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960432**

Prodej rodinného domu, 107 m², Český Brod, ul. Jungmannova

Jungmannova, Český Brod



10 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	105 m²
Užitná plocha	107 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Českého Brodu nabízíme cihlový, zateplený rodinný dům o dispozici 4+kk, který tento rok 2026 prošel kompletní, kvalitní a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na detail, komfort a moderní technologie. Interiér zdobí kvalitní dřevěné a keramické podlahy. Podlahové vytápění se samostatným okruhem v každé místnosti, rekuperace, venkovní žaluzie i rolety. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a ohřev vody bojlerem. Vyvložkovaný komín s přípravou na krb. Dům je napojen na plyn, elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodovod, bonusem je vlastní studna s rozvodem do domu. Nechybí prostorný sklep, zateplená půda a zahrádka 105 m² orientovaná na jihovýchod do klidného vnitrobloku. Možnost dokoupit parkovací stání nedaleko domu. V pěší dostupnosti školy, obchody, lékaři, restaurace a další široký výběr služeb. Autobusová zastávka nedaleko domu, vlakové nádraží přibližně 10 minut pěšky s přímým spojením do Prahy a Kolína. Ideální spojení kvalitního bydlení a městského pohodlí.