Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9616**

Prodej bytu 2+1 Frýdek - Místek, ul. Janáčkova

Janáčkova, Místek, Frýdek-Místek



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Silberová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení přímo v srdci Místku bez nutnosti okamžitých velkých investic, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici Janáčkova.

Byt prošel před 10 lety rekonstrukcí. Nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyni. Mezi pokoji navíc vznikl zvětšený prostor (bývalá komora/šatna) se vstupem z obývacího pokoje, kde je nyní prakticky umístěna postel. Byt tak získal plnohodnotné spaní oddělené od obytné části. Jádro je vyzděné, zvětšená koupelna je laděna do nadčasové a elegantní černobílé kombinace. V chodbě jsou vestavěné skříně, v pokojích jsou plovoucí podlahy, v kuchyni a chodbě dlažba, podhledy. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní. Byt je v 5NP/8NP revitalizovaného domu s výtahem, měsíční platba je pouze 3105,- Kč (fond oprav, zálohy teplo a voda,..).

Byt je doslova pár kroků (900m) od náměstí Svobody, kaváren, restaurací, obchodů i kulturního vyžití. Přímo za domem je základní škola, 300 metrů od domu je mateřská školka.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.