Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960982**

Prodej bytu 3+kk, 83 m², Praha, ul. Na Neklance

Na Neklance, Praha 5, Smíchov, Praha



15 544 500 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robert
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	18	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	83 m²	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 83 m², který se nachází v atraktivní a klidné části pražského Smíchova, v ulici Na Neklance. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností této nemovitosti je soukromá předzahrádka o výměře 60 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, venkovní posezení či příjemné chvíle s rodinou a přáteli. K bytu dále náleží prostorná komora (sklep) o výměře 6 m², která nabízí dostatek úložného prostoru, a garážové stání o výměře 12 m², zajišťující pohodlné parkování. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají komfort městského života s výhodami vlastní zahrady. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.