Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998086**

Luxusní, kompletně vybavený ateliér k pronájmu v Poděbradech

Fügnerova, Poděbrady III, Poděbrady



21 000 Kč

za měsíc

Nájem 21.000,-+ Poplatky 3.313,-+ Vratná kauce 35.000,-+ poplatek RK



Vyřizuje
Barbora Bilinová
barbora.bilinova@era-reality.cz
+420602337228

Plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání, kde budete s radostí přijímat klienty a který zároveň nabídne maximální komfort a soukromí? Právě pro vás nabízíme k pronájmu luxusně vybavený ateliér o velikosti 32 m², situovaný v moderní novostavbě v samotném centru Poděbrad.

Ateliér je již kompletně zařízený a připravený k okamžitému využívání. Celý interiér je navržen s důrazem na kvalitu, design a reprezentativní vzhled. Nejedná se o běžný kancelářský prostor, ale o skutečně nadstandardní zázemí pro podnikání a obchodní jednání.

Dominantou pracovního prostoru je nádherná dubová podlaha, masivní dubový pracovní stůl a kvalitní kancelářská křeslo. Součástí je také komfortní zasedací část s elegantní sedačkou, která vytváří příjemné prostředí pro osobní schůzky a jednání s klienty.

Velkou předností je designová kuchyňská linka, která přirozeně doplňuje celkový charakter interiéru. K dispozici je také vlastní nadstandardní koupelna se sprchovým koutem a vyhřívanou toaletou s bidetem.

O komfort se dále stará podlahové vytápění a vstupní zvonek s kamerou.

Ateliér je ideální například pro advokáta, finančního či realitního poradce, účetní, konzultanta nebo podnikatele, který hledá menší, ale skutečně reprezentativní pracovní zázemí.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998086**

Termín pronájmu: od 1. 1. 2027, po dohodě možné i dříve.

Pokud hledáte prostor, který bude důstojně reprezentovat vás i vaše podnikání, ráda vám jej osobně představím.