Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452848**

Prodej bytu 3+kk s balkonem v osobním vlastnictví, u metra B, stanice Hloubětín

Klánovická, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Vebrová
libuse.vebrova@re-max.cz
+420739486488

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím bytovou jednotku s dispozicí 3+kk se zaskleným balkonem po kompletní rekonstrukci.

Kuchyňský kout s oknem je vybaven krásnou a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Centrální místností je prostorný obývací pokoj, kde je velice pečlivě zrekonstruovaný strop.
V bytě je předsíň s vestavěnými skříněmi, všechny pokoje jsou neprůchozí, orientace oken je na jihovýchod a západ, byt je krásně světlý, na zasklený balkon se vchází z jedné z ložnic.
Dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, pár nebo i jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází v 7. NP v domě, o který se SVJ velmi pečlivě stará. Dům je zateplený, byla vyměněna okna a proběhla rekonstrukce lodžií. Ve společných prostorách byly vyměněny poštovní schránky, osazeny nové vchodové dveře a

modernizovány dva výtahy, zbudován i bezbariérový vstup do domu.
K bytu náleží sklepní kóje. V domě najdete kočárkárnu a prádelnu.

Byt se nachází prakticky u stanice metra B Hloubětín, díky čemuž jste rychle v centru Prahy, ale také na konečné linky B Černý Most s Obchodním centrem ČM a dalšími nákupními centry, včetně oblíbené IKEA.
V okolí bytu je nejen veškerá občanská vybavenost, několik zajímavostí, jako Hloubětínský zámeček, dnes soukromá klinika, Komunitní centrum, Městská knihovna, pár metrů od domu bazén se slanou vodou, ale hlavně a především krásná příroda, cyklostezky, jedna z nich vás zavede až k Pražské ZOO, nebo les Lehovec, Kyjský rybník s pláží, Hořejší rybník.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.