Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238493**

Pronájem úsporné novostavby domu 4+kk se zahradou - Bedřichov

Bedřichov



24 000 Kč
za měsíc

+ energie + jistina 1 měsíc + provize RK



Vyřizuje
Jiří Mach
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	1786 m²	**Plocha zahrady**	1666 m²
Užitná plocha	108 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 108 m², dokončený v roce 2022.Dům stojí v klidné obci Bedřichov u Lysic a patří k němu prostorný pozemek o celkové výměře 1 786 m² s krásnou zahradou a vzrostlými stromy.

Dům nabízí komfortní bydlení s moderní technologií. Kuchyňská linka je vybavená moderními spotřebiči včetně myčky nádobí. K dispozici jsou také vestavěné skříně, jídelní nábytek a sedací souprava. Příjemnou atmosféru interiéru dotváří funkční krb. Z obývacího pokoje vyjdete rovnou na terasu s pergolou. V koupelně najdete vanu i sprchový kout, toaletu a přípojku na pračku.

Rozměry místností:

Obývací pokoj 28 m²
Kuchyně 10 m²
Ložnice 16 m²
Pokoj 17 m²
Pokoj 12 m²
Koupelna 10 m²
Chodba 6,5 m²
Předsíň 5 m²
Technická místnost 3,5 m²

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, teplou vodu ohřívá bojler. Komfort bydlení doplňuje řízené větrání (vzduchotechnika) a předokenní žaluzie.

Bedřichov nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí, zhruba 35 minut jízdy autem od Brna.

Zálohy na energie: 2 125 Kč/měs. (včetně vody)
Jistina: ve výši jednoho měsíčního nájemného
Volné od: 1. 3. 2027

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat.