Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238373**

Nový byt 4+kk, 103,7 m2 s balkonem a otevřeným krovem

Boženy Stárkové, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



16 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Münzberg
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Caelum: podkrovní apartmán ve vile Sněženka

Caelum je výjimečný podkrovní apartmán 4+kk o ploše 103,7 m2, který zaujme otevřeným prostorem, viditelnými trámy a přiznanými krovy. Nabízí osobitou atmosféru podkrovního bydlení, kde se historický charakter secesní vily přirozeně propojuje

se současným komfortem. Vzniká v citlivě přestavované vile Sněženka v pražské Zbraslavi - v domě z roku 1911 s pouhými třemi byty, zelení na dosah a přímým vlakovým spojením do centra Prahy.

Podkrovní byt zaujme vzdušným charakterem a otevřeným uspořádáním prostoru, které podtrhují přiznané dřevěné trámy a krovy. Dispozice 4+kk nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a další tři pokoje. Součástí bytu je balkon, který rozšiřuje obytný prostor o možnost pobytu na čerstvém vzduchu. Podkrovní umístění a architektonické detaily dodávají apartmánu nezaměnitelnou atmosféru a osobitý charakter.

Historický charakter vily zůstává zachován v detailech fasády i dřevěných oknech, která navazují na původní tvary. Současný komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě, izolační trojsklo a příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci.

Co ještě oceníte:

- Otevřené podkrovní prostory s viditelnými trámy a přiznanými krovy.
- Balkon s možností pobytu na čerstvém vzduchu.
- Výběr ze tří architektonických návrhů koupelen.
- Možnost dřevěných podlah a nadstandardního vybavení koupelen.
- Bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.
- Možnost dokoupení parkovacích stání na pozemku.

Vila stojí v ulici Boženy Stárkové v klidné rezidenční části Zbraslavi. Lesopark Belveder je přibližně 170 metrů od domu, autobusová zastávka Most Závodu míru 260 metrů a vlakové nádraží s přímým spojením na pražské hlavní nádraží zhruba 400 metrů. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Na Pražský okruh se napojíte přibližně za dva kilometry. Přijďte si prohlédnout místo, kde se historická elegance potkává se současným komfortem bydlení. Energetická náročnost budovy: třída C.