Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10033**

Pronájem bytu 4+kk 90 m², Praha - Liboc

Litovická, Praha 6, Liboc, Praha



37 900 Kč
za měsíc

+poplatky za služby 3 400 Kč (včetně pojištění a internetu), elektřina 1 500 Kč a plyn 2 500 Kč se p



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+kk, 90 m², s lodžií, balkonem, garáží a zahradou – Praha 6, Liboc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o ploše 90 m² s lodžií 15 m² a balkonem. Byt se nachází v klidné části Prahy 6 – Liboce, v menším bytovém domě obklopeném zelení.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K dispozici je dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Každý obytný pokoj má přístup na balkon nebo lodžii, s výhledem do zahrady či klidné ulice.

K bytu náleží vlastní garáž a další parkovací stání přímo před ní. Za domem se nachází společná zahrada, kterou lze využívat k

odpočinku, grilování nebo pěstování zeleniny.

Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro sdílené bydlení. Velkou výhodou je klidné prostředí, dostatek zeleně a dobrá dostupnost do dalších částí Prahy.

Finanční podmínky:

Nájemné: 37 900 Kč/měsíc
Služby: 3 400 Kč (včetně pojištění a internetu)
Elektřina: 1 500 Kč/měsíc
Plyn: 2 500 Kč/měsíc
Celkové měsíční náklady: 45 300 Kč

Profesionální správa bytu: Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.