Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998688**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 76 m2, ul. Slavkovská, Brno – Slatina

Slavkovská, Brno-Slatina, Brno



8 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
PhDr. Helena Tomešová Bartáková
helena.tomesova@century21.cz
+420776288918

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 plus balkon cca 6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Slavkovská v Brně–Slatině.
Byt o vnitřní podlahové ploše 70 m² disponuje praktickým uspořádáním. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z chodby, přičemž z obývacího pokoje je přímý vstup do kuchyně a na balkon.
Ve všech pokojích jsou parkety, v kuchyni a na chodbě je lino. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na míru, které jsou ve dvou pokojích a na chodbě a komora.
Byt má plastová okna, zděné bytové jádro a bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Toaleta je samostatná.
Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem a pokojovým termostatem.
K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o výměře 2,3 m2. Parkování je možné u domu. V domě je k dispozici připojení Vodafone pro internet a televizi. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady: příspěvky do SVJ včetně fondu oprav činí pouze 1 750 Kč měsíčně plus zálohy na plyn (1330,-) a elektřinu (2000,-).
V blízkém okolí domu najdete obchody, restaurace a další občanskou vybavenost. Výhodou je také nedaleký přestupní uzel MHD, který zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Brna.
Pro více informací volejte makléřku.