Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22151**

Moderní byt 3+kk, 72 m² + sklep 6 m² | Chytrá domácnost | Klimatizace

Čáslavská, Praha 3, Vinohrady, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Petr Komárek
petr.komarek@qara.cz
+420 608806044

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk, 72 m² + sklep 6 m² | Chytrá domácnost | Klimatizace

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, o obytné ploše 72 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 6 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě v ulici Čáslavská 1791/1, Praha 3 - Vinohrady a nabízí komfortní bydlení s řadou nadstandardních prvků a promyšlených detailů.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023 a jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné neprůchozí pokoje. Díky jižní orientaci oken je interiér krásně prosvětlený po celý den. Příjemný výhled a absence dalšího domu přímo naproti oknům zajišťují dostatek soukromí. Velkou výhodou je také skutečnost, že v bytě není slyšet hluk z ulice, a nabízí tak příjemné a klidné bydlení.

Chytrá domácnost a osvětlení

Velkou předností bytu je chytrá domácnost ABB, která umožňuje pohodlné ovládání osvětlení a elektrických rolet. Systém lze propojit s Apple Home, Amazon Alexa a dalšími chytrými zařízeními. Veškerá světla jsou stmívatelná, v obytných místnostech lze navíc regulovat teplotu světla a automatizovat její změnu podle denní doby.

Vytápění a klimatizace

O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění s individuálním nastavením teploty v jednotlivých místnostech a klimatizace v obývacím pokoji a ložnici s možností vzdáleného ovládání přes internet. Klimatizace v obývacím pokoji umožňuje také vytápění. Samozřejmostí jsou akusticky odhlučněné stropy v obytných místnostech.

Kuchyně a úložné prostory

Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru truhlářem, jídelním stolem a spotřebiči indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Digestoř má odtah přímo do exteriéru.

Velkorysé úložné prostory jsou řešeny převážně nábytkem na míru najdete zde vestavěné skříně v předsíni a ložnici, úložný prostor v dětském pokoji i praktickou úklidovou skříň. V koupelně zůstává k dispozici pračka.

Samozřejmostí je optické internetové připojení od Vodafone, datové rozvody ve všech místnostech a dostatek zásuvek včetně přípravy pro zavěšení televizoru na stěnu bez viditelné kabeláže.

Lokalita a dopravní dostupnost

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost zastávka MHD se nachází přímo před domem a stanice metra je v pohodlné blízkosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, služby a další potřebná infrastruktura pro pohodlný každodenní život. Přestože je doprava doslova na dosah, samotný byt nabízí příjemný klid bez rušivého hluku z ulice.

Byt se pronajímá nezařízený, bez volně stojícího nábytku. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, lednice, vestavěné skříně a další pevné vybavení bytu.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní a komfortní bydlení s důrazem na technologie, praktické využití prostoru, klid a výbornou dopravní dostupnost.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč

Odměna realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Byt bude k dispozici od 1. 2. 2027.