NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20855**

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, Obránců míru, Kladno

Obránců míru, Kročehlavy, Kladno



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
marek.kotik@nuxia.cz
+420 722222228

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m². Byt se nachází ve 3. patře domu ve velmi klidné části Kladna Kročehlavy, v ulici Obránců míru. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m². Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je čerstvě po kompletní a precizní rekonstrukci a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy v širokém formátu, instalovány nové dřevěné zárubně a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře. Bytové jádro je vyzděné z tvárnic Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádrokartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky

řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří značky Gorenje.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výtah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová.

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Albert, Tesco a Penny, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.

Byt je vhodný jako komfortní startovací bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu díky výborné poloze, velmi klidnému okolí a stavu bez nutnosti dalších investic.