Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00341**

Pronájem mezonetového bytu 4+1, 108 m2 s galerií, předzahrádkou 35 m² a garáží – Průhonice u Prahy

Na Michovkách II, Průhonice



38 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, elektřina a plyn. Jistota 72.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč



Vyřizuje
Martin Kratochvíl
martin@martinkratochvil.cz
+420777150350

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	108 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Provize**	20000
Výše vratné kauce	72000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný, zařízený mezonetový byt o dispozici 4+1, 108 m2 , vlastní předzahrádkou s terasou, celkem o výměře 35 m² a samostatnou garáží se sklepní místností jako úložným prostorem, celkem o velikosti 45 m². Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Průhonice u Prahy.

Byt zaujme především svou netradiční dispozicí, vzdušným interiérem s vysokými stropy a velkými prosklenými plochami, které zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, vybavenou kuchyň, dva samostatné pokoje a koupelnu s vanou, sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly. Dominantou interiéru je otevřená obytná galerie, která poskytuje další velkorysý prostor pro relaxaci, pracovnu či druhý obývací pokoj.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00341**

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a lednice. Byt se pronajímá zařízený.

Velkou předností je soukromá předzahrádka s prostornou dlážděnou terasou a vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné soukromí a nabízí ideální místo pro venkovní posezení, grilování či odpočinek. Terasa je vybavena výsuvnou markýzou.

K bytu náleží také samostatná uzavíratelná garáž a nebytový prostor přímo v domě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

* Mezonetová dispozice 3+kk s prostornou obytnou galerií
* Vysoké stropy a vzdušný interiér
* Soukromá předzahrádka 35 m² s terasou
* Samostatná garáž 18 m²
* Zařízený byt včetně kuchyňských spotřebičů
* Komorní bytový dům s pouhými čtyřmi byty
* Prestižní a klidná lokalita v blízkosti Prahy

Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné přírody, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD a známý Průhonický park.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a výhodami rodinného domu.

Byt je k dispozici od 1. ledna 2027.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.