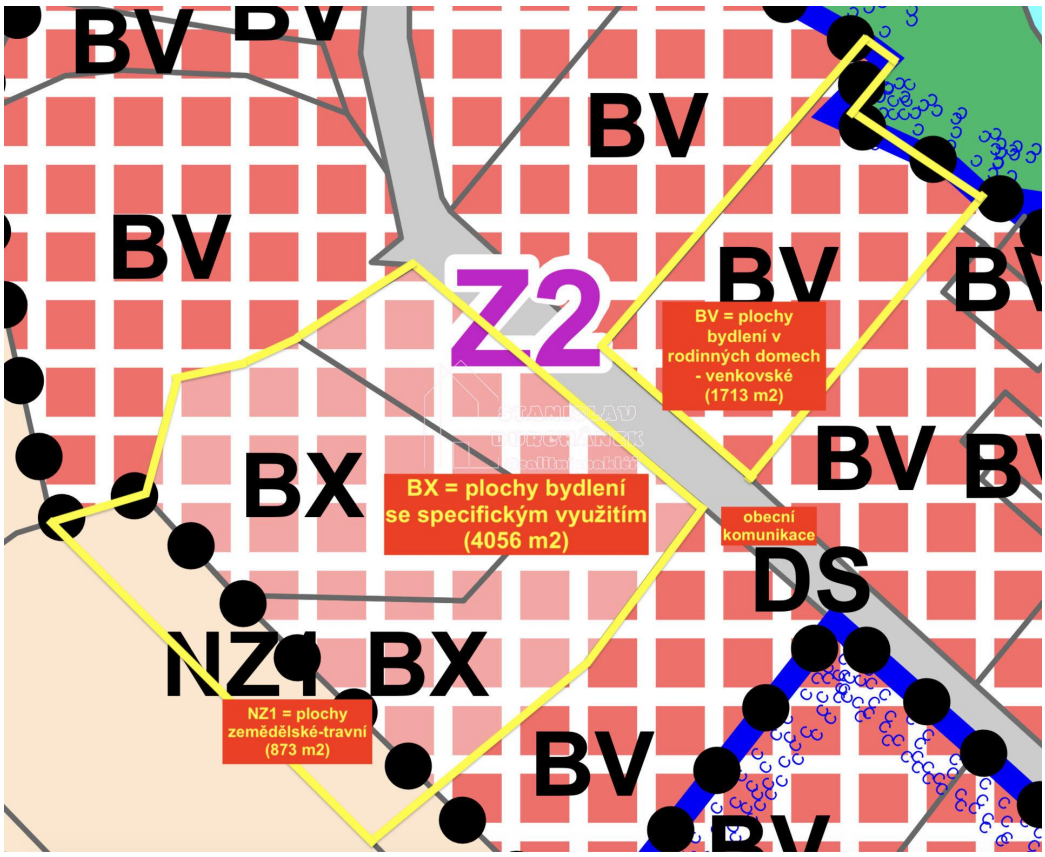
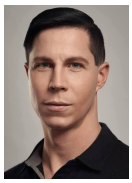
Prodej stavebního pozemku 6642 m2, Nová Ves, okr. Sokolov

Nová Ves



1 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Celková podlahová plocha	6642 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi jsou Vám k dispozici pozemky o celkové ploše 6642 m2 (tedy plocha přibližně jako velké fotbalové hřiště), obec Nová Ves, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 17 km od Sokolova a 27 km od Karlových Varů.

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 149, katastrální území Nová Ves u Sokolova. GPS: 50.085039, 12.768647 .

Převážná většina (5769 m2) z pozemků je v zastavitelném území obce. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako BV (tedy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) a BX (tedy plochy bydlení se specifickým využitím). Je možná výstavba domu/domů o 2 podlažích + obytném podkroví. Zastavitelnost pozemků je maximálně 30 %, minimální ozelenění pozemku je 60 %. Malá část z pozemků (873 m2) je vedena jako plochy zemědělské - travní. Pozemky jsou v CHKO - 4. zóna. Všechny pozemky jsou rovinaté.

Přístup k pozemkům je přes cestu ve vlastnictví obce Nová Ves (parcela č. 1991/1, katastrální území Nová Ves u Sokolova). V praxi však cesta není technicky/stavebně vybudována, a proto se nabízené pozemky hodí spíše k dlouhodobé investici a nebo jako místo k bydlení, kde budete mít soukromí a klid od ostatních lidí (nejbližší obydlí je vzdáleno od pozemků 130 metrů vzdušnou čarou).

Pozemky nejsou zasíťované. Nejbližší odběrné místo elektřiny je chata Nová Ves č. ev. 13 (ve vzdálenosti 130 metrů od hranice pozemků). Odtud vede k pozemkům zmíněná obecní komunikace s již zapsaným věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.