Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453073**

Dům s hospodářskými budovami a pozemky 2 724 m² v Pertolticích pod Ralskem

Pertoltice pod Ralskem



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Daniel Dvořák
daniel.dvorak@re-max.cz
+420725523909

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	176 m²
Plocha parcely	2724 m²	**Užitná plocha**	310 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Původní venkovský dům, vzrostlé stromy a prostor pro vlastní plány. V Pertolticích pod Ralskem nabízím k prodeji nemovitost s pozemky o celkové výměře 2 724 m².

Součástí nabídky je obytný dům, samostatná hospodářská budova a menší vedlejší objekt.
Celek je určen zájemcům, kteří hledají nemovitost k rozsáhlé rekonstrukci a chtějí její budoucí podobu přizpůsobit svým představám.

Dům se zastavěnou plochou 175 m² zaujme výrazným štítem, kamennými prvky a původními architektonickými detaily.

Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci a v současnosti není připraven k bydlení. Je bez vytápění. Voda i elektřina jsou do domu přivedeny a jejich vnitřní rozvody jsou funkční, avšak letité a vhodné k výměně. Odpady jsou svedeny do jímky. Okna jsou původní. Střecha obytného domu je funkční a stará přibližně 20 let.

Předmětem prodeje je také hospodářská budova se zastavěnou plochou 195 m². Ta je ve špatném technickém stavu včetně střechy a vyžaduje zásadní stavební řešení. Spolu s menším vedlejším objektem nabízí prostor pro úvahy o budoucím zázemí, dílně či skladování, vždy podle technických možností a potřebných povolení.

Pozemky se vzrostlou zelení dotvářejí venkovský charakter celého místa a poskytují prostor pro zahradu i venkovní odpočinek. Zajímavou možností zejména pro zájemce o chov koní je nabídka prodávajícího na pronájem pastviny. Ta není součástí prodávaných pozemků a podmínky pronájmu budou předmětem samostatné dohody.

Příjezd k nemovitosti vede po obecní komunikaci, jejíž poslední přibližně 30-ti metrový úsek je nezpevněný.

Hledáte místo pro vlastní projekt a oceníte charakter původního venkovského stavení?
Kontaktujte mě pro další informace a domluvení prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.