Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238201**

Prodej RD 103 m2 po rekonstrukci (2021) se zahradou 496 m2, stodolou, pergolou a půdou.

Tyršova, Rožďalovice



5 950 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena vč. právních služeb a odměny pro RK.



Vyřizuje
Tomáš Volf
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	856 m²	**Plocha zahrady**	496 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha sklepu**	15 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodeji udržovaného, romantického rodinného domu o užitné ploše 103 m2 na celkovém pozemku 855 m2.Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí, prodává se včetně vybavení a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Velkou přidanou hodnotou je zahrada o výměře 496 m2 se zastřešenou pergolou a stodolou a také vyklizená půda, která nabízí možnost rozšíření obytné plochy o další pokoje (s případným zajištěním projektu vám rádi pomůžeme).

Dispozice a zázemí domu
Obytná část (103 m2): kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna (4 samostatné místnosti).

Další prostory: sklep a prostorná, vyklizená půda vhodná k půdní vestavbě.

Zahrada (496 m2): pergola pro venkovní posezení a stodola (ideální jako dílna, sklad či zázemí).

Parkování: přímo u domu.
Technický stav a inženýrské sítě

Rekonstrukce (2021): nová okna, rozvody vody a elektřiny, nové podlahy a nový komín.
Vytápění: kamna v kuchyni + elektrické přímotopy v každém pokoji.
Voda a odpad: vlastní studna (přípojka obecního vodovodu je již připravena), odpady jsou svedeny do kanalizace.

Provozní náklady: aktuální měsíční zálohy na elektřinu činí 3 000 Kč.
Konstrukce a umístění: jedná se o dům v blokové zástavbě se 7 cm izolovanou stěnou mezi domy.

Těším se na osobní setkání při prohlídce domu.
Výměry v inzerci jsou orientační.