**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238533**

# Zařízený byt 3+1 s balkónem, Suché Vrbné

J. Jindřicha, České Budějovice 5, České Budějovice



**21 000 Kč**
za měsíc

+ energie



Vyřizuje
**David Kala**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 82 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 47 kWh/m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený cihlový byt 3+1 s balkónem.
První patro (2.NP) zděného domu v oplocené zahradě, Suché Vrbné.--- Místnosti a plochy ---
Prostorný obývací pokoj s balkónem na jih do zahrady.
Ložnice a dětský pokoj, obě místnosti neprůchozí.
Velká kuchyně s jídelnou. Navíc spíž.
Světlá koupelna s okny. Samostatné WC.
Praktická komora s pračkou přístupná z předsíně.
Plocha bytu 76 m2 + balkón 3 m2 a sklep 3 m2.

--- Vybavení a stav ---
Kompletně zařízeno. Plovoucí podlahy, koberce a dlažby.
Kvalitní nábytek z masivního dřeva, elegantní kuchyňská linka se značkovými spotřebiči.
Okna do tří stran, dostatek denního světla a možnost příčného provětrání.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238533**

--- Dům a společné zázemí ---
Zateplený dům, opravené balkóny a nová izolační okna.
Čisté a udržované společné prostory. Z každé mezipodesty přístup vždy jen do jednoho bytu.
K bytu patří sklep. K dispozici kolárna, prádelna, sušárna, dílna a technická místnost.

--- Oblíbená lokalita ---
Klidná rezidenční ulice J. Jindřicha a bezproblémové parkování.
Obchody, služby, lékaři, škola, školka i MHD v pěší dostupnosti.
Rychlé napojení na dálnici.

Nájemné 21.000 Kč měsíčně + energie.
Vratná jistota 42.000 Kč, odměna RK 21.000 Kč.