Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453164**

2+1 s balkónem a sklepem v CHKO Český les

Nemanice



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavla Brychtová
pavla.brychtova@re-max.cz
+420602377792

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete krásnou přírodu, klid a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Pro příznivce pravidelných útěků z města nabízíme nové rezidenční byty s nízkými měsíčními náklady, určené pro rekreaci i bydlení, v nádherné lokalitě Chráněné krajinné oblasti Český les, nacházející se poblíž Domažlic.
Byt 2+1 s podlahovým topením a s velkým balkónem je vhodný pro ty, kteří hledají v přírodě levné zázemí pro rodinu, nechtějí se starat o dům a údržbu, zároveň chtějí mít sklep na kola i možnost nabíjení kol v kočárkárně. Plocha bytu je 59,4 m2 plus 10 m2 balkón u kuchyně a jednoho pokoje. Výhodou bytu je, že má samostatnou kuchyň, takže pokoje lze uspořádat jako dvě ložnice a kuchyň s posezením, nebo si udělat příjemnou verzi obývacího pokoje, ložnice s balkónem a kuchyně s balkónem a jídelním stolem.
U bytů již se pokládají podlahy a obklady - objednejte se u nás a lze objekt navštívit nyní při dokončování interiérů, u Vámi vybraného bytu si můžete nadefinovat podlahy a obklady, kuchyň, atd.
K jednotlivým pokojům nabízíme v příloze vizualizace, nábytek lze dle vašeho výběru dovézt a složit.
Pokud hledáte další byt 3+1 nebo 2+1 v tomto domě, neváhejte napsat :) Rezidenční projekt nabídne více bytů a je vhodný i

pro nákup levných bytů spřátelenými rodinami, které rády spolu jezdí do přírody, nebo na kola, na nákupy do Německa či do Aquafit areálu se saunou, solnou jeskyní a s bazény, areál je 8 km od bytů a umožňuje plavání i relax, aqua aerobic, kurzy plavání miminek i větších dětí, atd.
Rezidence s byty má své prostory pro sousedské grilování, uzamykací místnost pro kočárky a kola, včetně možnosti nabíjení. Lokalita je velmi oblíbená díky klidu, pohodě, čisté přírodě, blízkosti koupališť, vnitřních bazénů i lázní, nebo sportovišť. Byty jsou vhodné i pro ty, kteří dojíždí za prací do Německa a chtějí mít zázemí v ČR poblíž hranic s nízkými náklady. Zdravotní péče a další sportovní areály jsou v blízkých Domažlicích.
Pokud máte jakékoli dotazy, neváhejte napsat. Nákup bytů v rezidenci Český les umožňuje získat tuto "chalupu" v přírodě bez náročné údržby a s nízkými měsíčními náklady. Bydlení v oblasti Českého lesa nabízí jedinečné spojení přírodního prostředí, čistého vzduchu a pohodlné dostupnosti sousedního Německa. V blízkosti najdete možnosti nákupů, výletů, relaxace i návštěv lázní.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.