Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238547**

Pronájem bytu 3+KK s lodžií

Sadová, Dvůr Králové nad Labem



16 500 Kč
za měsíc

+ poplatky cca 3.500,-Kč



Vyřizuje
Zdeněk Mihulka
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk s lodžií v ulici Sadová ve Dvoře Králové nad Labem. Nachází se ve vyvýšeném 1.nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné ulici kousek od centra.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má skoro 26 m2, takže se sem pohodlně vejde sedačka i jídelní stůl. Dva samostatné pokoje můžete využít třeba jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. V koupelně je sprchový kout a pračka, toaleta je samostatná. V předsíni je prostorná skříň a botník.

Samotný byt má 60,8 m2, lodžie dalších 6,8 m2. K bytu patří také sklepní kóje o výměře 4,6 m2 s policemi. V domě můžete využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238547**

Byt prošel rekonstrukcí. Má nové podlahy, nové rozvody elektřiny, nové dveře, podlahové krytiny a čerstvou výmalbu. Součástí rekonstrukce byla i kompletně nová kuchyň s lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Parkování u domu.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 16.500 Kč měsíčně.
- Poplatky přibližně 5.000 Kč měsíčně.
- Kauce: 40.000 Kč.
- Provize RK: 16.500 Kč.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.