Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00890**

Prodej vybaveného bytu 1+kk, ul. Chelčického - Rezidence Knapp, v centru Českých Budějovic

Chelčického, České Budějovice 6, České Budějovice



4 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Markéta Machová
marketa.machova@realvize.cz
+420 725 293 597

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	78 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 1+kk (cca. 40m2) v samotném centru krajského města. Moderně vybavený byt je součástí nedávno vybudované Rezidence Knapp (nedaleko nádraží a známé Lannovy třídy) a nachází se ve 2.patře domu s výtahem. Bytová jednotka poskytuje komfortní a příjemné bydlení a nabízena je včetně veškerého stávajícího vybavení. Je tedy skvělou investiční příležitostí pro následný pronájem. V obytné části je k dispozici prostorná kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, včetně kvalitních kuchyňských spotřebičů (indukční varná deska, lednice s mrazákem, el. trouba, mik. trouba, myčka nádobí). Dále jídelní kout s barovým posezením a obytný prostor s pohovkou poskytující plnohodnotné spaní. Z místnosti je francouzské okno do ulice (orientováno na východ). V chodbě je prostorná vestavěná skříň. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, koupelnový nábytek, WC a pračku. V celém bytě je podlahové topení a okna s izolačními trojskly. V přízemí domu je k dispozici skladovací kóje. Celkové měsíční náklady na byt (bez. elektrické energie) jsou cca. 2500,- Kč. Rádi vám poskytneme detailní informace.