Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453183**

Prodej luxusní vily se třemi samostatnými jednotkami, Hřensko

Hřensko



18 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje
Lenka Máchová
lenka.machova@re-max.cz
+420722540410

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	532 m²	**Plocha zahrady**	226 m²
Užitná plocha	420 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypickou plně vybavenou vilu se třemi luxusně vybavenými jednotkami umístěnou u hlavní komunikace směrem k soutěskám a Pravčické bráně.

To nejdůležitější na úvod v bodech:
- Tři samostatné jednotky
- Luxusní vybavení
- Centrum obce
- Skvělá investiční příležitost

V 1.NP se nachází stylově zařízená jednotka se dvěma ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a užitnou plochou cca 140m2, dvěma koupelnami, technickou místností a teráskou.
V 2.NP se nachází druhá útulná jednotka s užitnou plochou cca 140m2, která disponuje prostorným obývacím pokojem s ložnicí navazující na kompletně vybavený kuchyňský kout, samostatnou druhou ložnicí, samostatnou toaletou, prostornou koupelnou,

balkónem a krásnou prostornou terasou.
Ve 3.NP je jednotka s užitnou plochou cca 110m2 dispozičně řešená jako dvě samostatné ložnice, jídelna s kuchyňským koutem, prostorná koupelna s toaletou,3 x balkón a terasa.
Každá jednotka má samostatný vchod a je kompletně vybavená nábytkem včetně tv,kuchyní s s kuchyňskými spotřebiči, pračkou, sušičkou, krbovými kamny, zahradním nábytkem.
Dům prošel rekonstrukcí: nová okna, rozvody, podlahy, interiérové dveře, kuchyňské linky, koupelny .....
Celý dům je podsklepen a disponuje pochozí půdou, ve které by bylo možné vybudovat další menší apartmány.
Celý dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno infrapanely heatwell s termostaty a v každé apartmánu jsou umístěna krbová kamna.
Hřensko je jedna z nejvyhledávanějších turistických lokalit v ČR.Hřensko je vstupní branou do Národního parku České Švýcarsko a jedinečnou lokalitou obklopenou skalním masivem, leží přímo na hranicích s Německem.Nyní je vila provozována jako krátkodobé ubytování s velmi vysokými příjmy.
Pro více informací volejte makléřku nabídky, doporučuji prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.