Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238494**

Pronájem 1kk, 36 m2 s balkónem a parkovacím stáním, U Dráhy, Chýně

U Dráhy, Chýně



16 000 Kč

za měsíc

Plus zálohy na poplatky
2.500,- Kč (1 osoba)



Vyřizuje
Michaela Němečková
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 36 m², který se nachází ve 2.nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu v ulici U Dráhy v obci Chýně.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, dle přiložené fotodokumentace. Součástí pronájmu je také parkovací stání přímo u domu.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné lokalitě na okraji obce, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka a také cyklostezka, ideální pro volnočasové aktivity.

Město Chýně disponuje kompletní občanskou vybaveností a zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do hlavního města.

Poplatky spojené s pronájmem bytu:
- měsíční nájem 16.000,- Kč
- měsíční poplatky 2.500,- Kč
- vratná kauce 32.000,- Kč
- provize RK 16.000,- Kč

Bytová jednotka je k nastěhování od 1.1.2027 a je určená pro dlouhodobý pronájem.