Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-20954**

Prodej domu 100 m2, pozemek 9129 m2, Český Brod, ul. Zahrady.

Zahrady, Český Brod



Neuvedeno



Vyřizuje
Šimon Havlík
shavlik@hvbreal.cz
604 227 668

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	123 m²
Plocha parcely	900 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům celkové ploše 100 m² s pozemky o výměře 9 129 m², lokalita Český Brod, ulice Zahrady. Dům je jednopodlažní s podkrovím. Dispozičně nabízí předsíň, 4 pokoje, koupelnu, půdu, kůlnu a sklad. Interiér domu je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost upravit si nemovitost podle vlastních představ.

U domu se nachází pozemek 900 m2 a dále je součástí prodeje šest dalších parcel o celkové výměře 8 229 m². Dle územního plánu se nacházejí v ploše individuální rekreace, kde je možné umístit rekreační objekty. Pozemky tak mohou být vhodné například pro zahradu, rekreační zázemí či stavby pro rodinnou rekreaci. V blízkosti pozemků se nachází všechny inženýrské sítě.

V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost. Pozemky jsou v docházkové vzdálenosti od centra Českého Brodu. V okolí je Mlýnský rybník a Podviňák, ideální na procházky. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.