Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-20953**

Prodej pozemku 9129 m2, Český brod, ul. Zahrady.

Zahrady, Český Brod



Neuvedeno



Vyřizuje
Šimon Havlík
shavlik@hvbreal.cz
604 227 668

Celková podlahová plocha	9129 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	samota
Doprava	silnice	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o výměře 9 129 m², lokalita Český Brod, ulice Zahrady. Na jednom pozemku se nachází dům. Dům je jednopodlažní s podkrovím. Dispozičně nabízí předsíň, čtyři pokoje, koupelnu, půdu, kůlnu a sklad. Interiér domu je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost upravit si nemovitost podle vlastních představ. U domu se nachází pozemek 900 m2 a dále je součástí prodeje šest dalších parcel o celkové výměře 8 229 m². Dle územního plánu se nacházejí v ploše individuální rekreace, kde je možné umístit rekreační objekty. Pozemky tak mohou být vhodné například pro zahradu, rekreační zázemí či stavby pro rodinnou rekreaci. V blízkosti pozemků se nachází všechny inženýrské sítě. V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost. Pozemky jsou v docházkové vzdálenosti od centra Českého Brodu. V okolí je Mlýnský rybník a Podviňák, ideální na procházky. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.