Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120811**

Pronájem byt 2+1, 47m²

Jilemnického, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, podlahové ploše 47,67 m² a celkové ploše 49 m² s lodžií , který se nachází v 5. patře sedmipatrového panelového domu v Jilemnického ulici v Mladé Boleslavi (v blízkosti Škoda auto, a.s.).

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí a jeho velkou předností je skutečnost, že v něm od dokončení rekonstrukce dosud nikdo nebydlel. Budoucí nájemce tak bude jeho prvním uživatelem.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s úložným prostorem, samostatný obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna s autmatickou pračkou a samostatné WC. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je také praktický jídelní stolek se dvěma barovými židličkami.

V rámci rekonstrukce byly v obytných místnostech a předsíni položeny zcela nové PVC podlahy, v koupelně a na WC je

keramická dlažba. Celý byt působí velmi příjemným, čistým a moderním dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.
V bytě je k dispozici optická internetová přípojka, přičemž internetové připojení si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.
K bytu náleží možnost užívání sklepní kóje umístěné v přízemí domu. Nájemci mohou rovněž využívat společnou kolárnu.
Jilemnického ulice nabízí příjemné bydlení v zavedené části Mladé Boleslavi s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, služeb i městské dopravy.

Platební podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 19.300,-Kč, včetně záloh na teplou a studenou vodu, vytápění a úklid společných prostor domu.
• Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně na základě smluv s příslušnými dodavateli.
• Vratná peněžní jistota (kauce): 20.000,-Kč.
• Jednorázová provize realitní kanceláře: 19.000,-Kč.

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120811.