Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960522**

Prodej rodinného domu, 180 m², Opatovice I

Opatovice I



16 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
Pilc Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1436 m²
Užitná plocha	180 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej právě dokončeného řadového rodinného domu, kolaudace prosinec 2026. Předmětem prodeje je řadový rodinný dům o dispozicích 2x3+kk a podlahových plochách 2x90 m2 s oplocenými zahradami a pěti parkovacími stáními. S ohledem na územní plán bude kolaudováno jako dvě bytové jednotky. Nemovitost se nachází v čistém prostředí v klidné malé obci obklopené lesy a rybníky. Kutná Hora vzdálená 12 km, dojezd do Prahy 60 minut. Nízké náklady na provoz díky použitým materiálům, 20 cm zateplení, okny s trojskly a kvalitními tepelnými čerpadly s podlahovým topením, dále i díky vlastním studnám a čističkám odpadních vod. Dostatek úložných prostor v šatnách, technických místnostech a velké pochozí půdě. Nastěhování leden/únor 2027. Lze koupit i jednotlivě. Možné financovat hypotečním úvěrem.