Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120806**

Prodej pozemek Pole, 2400m²

Komín, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Vladislava Svobodová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	2400 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělský pozemek o celkové výměře 2 400 m2 v katastrálním území Komín v okrese Brno-město. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce o zemědělské využití nebo pro investory, kteří hledají dlouhodobé uložení kapitálu s potenciálem budoucího zhodnocení.

V současné době je pozemek veden na katastru nemovitostí jako orná půda, přičemž platný územní plán jej řadí mezi plochy zemědělské. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a vede k němu místní komunikace.

Hlavní přednosti nabídky:
- zemědělsky významná lokalita, velmi vhodné podmínky pro hospodaření
- stabilní zájem o zemědělské pozemky
- pravidelný tvar pozemku nabízí efektivní hospodaření
- vysoká bonita zemědělské půdy
- zajištěn přístup a dostupnost pozemku
- pachtovní smlouva – pravidelné a řádné užívání

V případě Vašeho zájmu o rozšíření svého působení v dané lokalitě máme pro Vás ještě v nabídce další dva pozemky a to: orná půda o celkové výměře 1 044 m2 a trvalý travní porost o celkové výměře 1 420 m2.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120806.