Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20911**

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Praha 8 – Karlín, ul. Molákova

Molákova, Praha 8, Karlín, Praha



13 600 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje
Ing. Filip Motl
fmotl@hvbreal.cz
730 677 575

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 70 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Molákova, Praha 8 – Karlín. Byt je situován ve 4. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep umístěný přímo na patře.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči.
Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí bezpečnostní dveře, elektrické venkovní žaluzie, zabezpečovací systém, optický internet a přípravu na klimatizaci.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zeleň a výborná dostupnost MHD včetně metra Invalidovna.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.