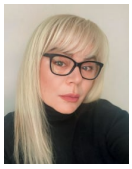
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28675**

Prodej byt 2+1, OV, 69m2, cihla, komora, sklep, mansarda, ul. Chebská, Karlovy Vary

Chebská, Dvory, Karlovy Vary



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Lörinczová
lorinczova@reality11.cz
736 680 520

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	192 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 (69 m²) s parkováním a nadstandardním zázemím, Karlovy Vary – ul. Chebská
Hledáte bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost v Karlových Varech? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69 m², nacházející se ve 3. patře klasického cihlového domu na ulici Chebská 134 (část Dvory).
Dispozice a stav bytu
Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu a je tak ideálně připraven ke kompletní rekonstrukci dle vkusu nového majitele. Velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru i možnost případných dispozičních úprav.
• Vstupní chodba,
• Koupelna spojená s toaletou
• Prostorná čtvercová kuchyně, která pohodlně pojme i plnohodnotný jídelní kout

• Obývací pokoj
• Ložnice, přístupná z obývacího pokoje (průchozí)
Úložné prostory a parkování
Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je nadstandardní množství úložných prostor a vyřešené parkování, což v této lokalitě není samozřejmostí:
• 1 vyhrazené parkovací místo přímo za domem
• Sklepní kóje v suterénu domu
• Komora v mezipatře
• Další komora v půdním prostoru
Lokalita a občanská vybavenost
Ulice Chebská nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra města i na výpadovku směr Cheb/Praha, zároveň se však v bezprostředním okolí nachází veškerá potřebná občanská vybavenost pro pohodlný rodinný život:
• Supermarkety a obchody v pěší dostupnosti
• Mateřská i základní škola v těsné blízkosti
• Zastávky MHD poblíž domu
Byt je skvělou volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a raději si vytvoří domov na míru v poctivém cihlovém domě s veškerým zázemím.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ev. číslo: 28675.