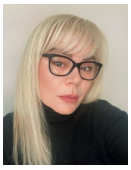
Byt 3+1, OV, 76m2, cihla, ul. Severní, Karlovy Vary

Severní, Rybáře, Karlovy Vary



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Lörinczová
lorinczova@reality11.cz
736 680 520

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	143 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 (77 m²) k rekonstrukci v klidné části Karlových Varů – ul. Severní.
Poctivý cihlový dům z meziválečného období (30. léta 20. století)
Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné lokalitě Karlových Varů. Byt je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci, což z něj činí ideální volbu jak pro rodinu, která si chce vytvořit domov přesně podle vlastních představ, tak pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení.
Dispozice a stav bytu: Byt disponuje velmi praktickým uspořádáním. Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, ze které vedou samostatné vstupy do následujících místností:
• Kuchyně
• Koupelny s toaletou
• Menšího pokoje (ideálního jako dětský pokoj, pracovna či šatna)
• Obývacího pokoje, ze kterého je dále vstup do ložnice
Velkou výhodou je také prostorný dvojsklep, který k bytu náleží a poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je pečlivě

udržovaný, v rámci renovace byla vyměněna střešní krytina.
Lokalita a občanská vybavenost: Ulice Severní nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Pár minut chůze od domu se nachází mateřská i základní škola, supermarket a zastávka MHD,která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem Karlových Varů i okolím. Parkování je bezproblémové přímo v okolí domu.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28674.