**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238288**

# Prodej, byt 4+1, Zdeňka Chalabaly, Ostrava - Bělský Les

Zdeňka Chalabaly, Ostrava-Jih, Bělský Les, Ostrava



**4 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Adam Kadlubiec**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžií a celkovou podlahovou výměrou 83 m2 včetně lodžie, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Bělský Les. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní rodinné bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dostatkem prostoru a výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu je vybaven plovoucími podlahami v kombinaci s keramickou dlažbou, sádrokartonovými podhledy a bezpečnostními protihlukovými vstupními dveřmi. Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, která byla pořízena přibližně před 10 lety.

Příjemným benefitem je lodžie orientovaná do prostoru za domem s výhledem na dětské hřiště, která poskytuje ideální místo pro odpočinek a zároveň umožňuje rodičům mít přehled o dění na hřišti.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě. Další významnou výhodou je nízký příspěvek do fondu oprav, který přispívá k

příznivým měsíčním nákladům na bydlení.

Ostrava-Bělský Les je oblíbenou rezidenční lokalitou, která nabízí ideální kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, menší obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta, restaurace a další služby každodenní potřeby. Výhodou je také blízkost zastávek MHD, včetně tramvajového spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Ostravy i dalších částí města.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení především blízkost Bělského lesa, který nabízí rozsáhlé možnosti procházek, běhání, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. V okolí se nacházejí také sportoviště, venkovní workoutová hřiště a pumptrack.

Na prohlídce se na Vás bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.