OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1589**

Prodej pozemku 1000 m2

Damníkov



1 395 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Milan Horák
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov s dostatkem prostoru, soukromí a přírodou na dosah? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 000 m², který se nachází v klidné části obce Damníkov v okrese Ústí nad Orlicí, pouhých 6 km od Lanškrouna.

Pozemek je situován mimo ruch frekventovaných komunikací a nabízí příjemné prostředí zejména pro rodinné bydlení. Jeho výměra poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro velkorysou zahradu, terasu, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. Pozemek k výstavbě bude oddělen od pozemku u rodinného domu a probíhá řízení.

Damníkov disponuje potřebnou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, praktický lékař, dětská hřiště i další služby usnadňující každodenní život. Okolní příroda, cyklotrasy a turistické stezky vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i rodinné výlety.

Výhodou je také dobré dopravní spojení s Lanškrounem a okolními obcemi, a to automobilem i veřejnou autobusovou dopravou.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo pro stavbu rodinného domu, ale zároveň nechce rezignovat na dostupnost města a občanské vybavenosti.

Přijeďte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto místa. Pro více informací, financování nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.