Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J12867**

Prodej pozemku 2 825 m²

Na Výsluní, Dřísy



11 865 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
samal@justo.cz
+420602100722

Celková podlahová plocha	2825 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové velikosti 2 825 m² v klidné obci Dřísy, okres Praha-východ, ve Středočeském kraji, poblíž obce Brandýs nad Labem. Pozemek je se skládá z parcel parc. č. 549/99, 549/98, 549/22, 549/96, 549/95 a podílu ve výši ¾ na pozemku parc. č. 549/100, o výměře 259 m², který je ve formě přídatného spoluvlastnictví. V katastru nemovitostí je druh pozemku veden jako zahrada.

Po zasíťování vzniknou zde mohou vzniknout tři stavební pozemky.
Pozemek č. 1 o ploše 991 m²
Pozemek č. 2 o ploše 968 m²
Pozemek č. 3 o ploše 856 m²

Pozemek je přístupný ulicí Na Výsluní a nachází se na okraji obce, v lokalitě s minimálním dopravním provozem. Okolí tvoří rozlehlá pole, rodinná zástavba a průmyslové budovy.

Pozemek je s přípojkou elektřiny a příjezdem po nezpevněné komunikaci, která je majetkem obce. Podmínkou vydání stavebního povolení je zajištění inženýrských sítích a zpevnění příjezdové cesty v délce cca 100 m na náklady nového majitele.

Pozemek je v územním plánu veden jako plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou.
Určené využití:
• bydlení s možností umísťování staveb pro výrobu a skladování v limitovaném rozsahu.
Přípustné využití:
• nevýrobní služby, maloobchod a stravovací zařízení,

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J12867**

• sezónní nájemní ubytování - agroturistika,
• zařízení nekomerční vybavenosti (obecní dům), s výjimkou zařízení uvedených v nepřípustném využití.
Podmínky:
• umístění obytných a výrobních objektů je nutné řešit u nově navržených lokalit dalším stupněm dokumentace,
• činnosti nesmí mít negativní vliv nad přípustnou míru na stavby pro bydlení a občanskou vybavenost na pozemcích v okolí,
• musí být zajištěno parkování vozidel na vlastním pozemku nebo na vyhražených stáních na veřejných komunikacích.
Nepřípustné využití:
• zařízení školství a zdravotnictví,
• výrobní, skladovací a dopravní stavby a zařízení, která svými negativními vlivy působí nad přípustnou mez na stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení na pozemcích v okolí.

Dřísy jsou typickou ukázkou klidného bydlení s výbornou dostupností do širšího okolí. Praha je vzdálena pouhých 25 minut jízdy ke stanici metra Černý most, či 30 minut na metro Letňany.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov s výbornou dostupností města, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.