Prodej moderního bytu 3+kk s terasou, 2x PS a oplocenou zahrádkou v obci Jírny, okr. Praha-východ

Jirny



9 590 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu a provize RK; nízké náklady na provoz (cca 4500-6000 Kč/měs.)

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	36 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	kompletní příprava na kuchyňskou linku vč. přípravy rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace (kuch. linka není v ceně), nový elektrokotel s rozvodem do radiátorů, nový el. boiler na ohřev vody, kvalitn
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	65 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej moderního podkrovního bytu 3+kk s velkou terasou (36 m2), vlastní oplocenou zahrádkou (65 m2) a 2x parkovacím stáním v ulici Čechova, obec Jirny, Praha-východ. Byt v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, celková podlahová plocha 120 m2: užitná plocha bytu 84 m2 + terasa

36 m2. K bytu dále náleží 2x parkovací stání a vlastní oplocená zahrádka (65 m2) na pozemku domu. Byt je po kompletní rekonstrukci: nové rozvody elektroinstalace (měď), odpadů a vody (plast), vytápění: nový el. kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler, nové obklady, dlažba a koupelnová sanita, moderní int. dveře a dřevěné obložky, plastová okna a francouzské okno s izolačním trojsklem, podlahová krytina: vinyl a dlažba, kompletní příprava na kuch. linku, vstupní protipožární dveře, atd. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a fr. oknem se vstupem na terasu (částečně krytá), 2x neprůchozí podkrovní pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba, předsíň a tech. místnost s přípojkou na pračku/sušičku (vše viz plánek). Byt má vlastní elektroměr a vodoměr k měření spotřeby, na parkovišti u domu u park. stání je i příprava na elektro-nabíječku (pouze pro tento byt !). Dům prošel kompletní rekonstrukcí (v roce 2025-2026) - nově zateplený (150mm polystyren), nová střešní krytina (betonové tašky; izolace, střecha zateplena vatou, nové okapy atd.) a nové rozvody elektřiny, vody/odpadů, okna, atd. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na pozemku je vybudované parkoviště ze zámkové dlažby s parkovacími místy k bytům. Vjezd na pozemek z obecní komunikace přes el. vjezdovou bránu.
Obec Jirny a přilehlá aglomerace (Šestajovice-Jirny-Nehvizdy-Úvaly) patří mezi vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Rychlé napojení na dálnici D11 ("8") směr Praha-Černý Most (autem cca10 až 12 minut), do centra Prahy za 25-30 minut. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb, Dostupné MHD v obci: autobusové linky č. 343, č. 344, č. 655 a č. 653, případně vlak ze sousedních Úvalech (jezdí autobus cca 15min) s pravidelnými spoji do centra Prahy. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min.
Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. V ceně nemovitosti jsou obě parkovací stání i oplocená zahrádka. Byt je nový a doposud neužíván, ihned k nastěhování.
PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Více informací u makléře, ihned k prodeji.