Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959305**

Luxusní rezidence 7+1, 421 m2, Malenovice

Malenovice



39 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ivaniš Marek
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2247 m²
Užitná plocha	421 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kteří nedělají kompromisy! Představujeme výjimečnou rezidenci z roku 2021 v prestižní lokalitě Beskyd, nedaleko Lysé hory.

Dům o dispozici 7+1 nabízí až 421 m² užívaných ploch včetně vedlejších staveb a dalších 172 m² venkovních teras. To vše na pozemku o výměře 2 247 m².

Velkorysý interiér zahrnuje 3 koupelny, 3 šatny a prostornou kuchyni s jídelnou. Prvotřídní materiály, precizní zpracování a nadčasová architektura řadí nemovitost do zcela jiné kategorie luxusního bydlení.

Energetická třída A přináší mimořádnou úspornost a nízké provozní náklady. Komfort zajišťuje tepelné čerpadlo, rekuperace, podlahové vytápění, hliníková okna s trojskly a venkovní žaluzie.

Součástí jsou dvě rozlehlé terasy, velká garáž a stylová roubenka s krbem a skladem. Dokonale upravená zahrada poskytuje soukromí a jedinečnou atmosféru.

Výjimečné bydlení pro výjimečné nároky.