Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22148**

Prodej rodinného domu 4+1, zahrada, sklep, parcela 264m2

Kamenná Horka



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Martin Vraspír
martin.vraspir@qara.cz
+420 777863870

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	67 m²
Plocha parcely	264 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi cihlový řadový rodinný dům 4+1 se zahrádkou a sklepem s klidné obci Kamenná Horka nedaleko Svitav. Jednán se o krajový řadový dům v původním zachovalém stavu s tím, že střecha je zrekonstruovaná. Do domu se vchází přední verandou do předsíně se vstupy do WC, kuchyně a prostorného obývacího pokoje situovaného na jih. V patře se nachází tři pokoje a koupelna s WC. Z přízemí je možno pokračovat také schodištěm do sklepa. Na mezipatře schodiště jsou dveře za dům směřující k zahrádce. Samotný sklep sloužící zároveň jako kotelna s novým bojlerem, ale nefunkčním kotlem na tuhá paliva je rozdělen do pěti samostatných místností. Celkově se jedná o objekt viditelně šetrně užívaný s možností zahrádkaření či venkovního posezení ve velice klidné obci zároveň v blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.